

## Local commercial de 71 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1307230** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

Saint-Servan-sur-Mer (35400) : A louer local commercial neuf situé à Saint-Malo.

Caractéristiques du local :

Surface : Environ 71 m2.

Équipements : Isolation, carrelage au sol, faux plafond.

Façade : Une vitrine offrant une bonne visibilité.

Conditions de location :

- Bail commercial (tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances) ou bail professionnel.

- Loyer : 1 500 € par mois (pas de TVA).

- Charges : Charges de copropriété et taxes foncières à la charge du locataire.

- Honoraires d'agence : 6 000 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.