

Local commercial de 1300 m2, Saint-Maximin sur un axe fréquenté (60740)

Annonce **C1307228** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Saint-Maximin (60740) : A louer local commercial de 1 291 m2 bénéficiant d'un emplacement premium, en plein cœur de la zone commerciale de Saint-Maximin.

Bonne visibilité sur un axe fréquenté, à proximité immédiate d'enseignes nationales.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 1 291 m2 répartis sur 2 niveaux (RDC : 911 m2/ mezzanine : 380 m2) avec une façade de 30 m offrant une bonne visibilité.

Site ERP conforme à l'accueil du public.

Stationnement : 25 places disponibles.

Conditions de location :

Loyer : 11 835 € HT/ HC/ mois (soit 142 000 € HT/ HC/ an).

Charges prévisionnelles : 190 € HT/ mois.

Taxe foncière : 7 000 €/ an.

Bail : 3/6/9 ans.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité idéale pour implanter une activité dans un secteur dynamique et attractif.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 11 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.