

## Local commercial de 330 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale attractive de Nogent-sur-Oise

Annonce C1307219 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer local commercial de 300 m<sup>2</sup> situé au cœur d'une zone commerciale attractive à Nogent-sur-Oise/ Creil.

Idéal pour une activité de vente, showroom, équipement maison, etc.

Equipements : Alarme, rideau métallique, parking mutualisé, zone sécurisée.

Conditions :

Loyer : 3 300 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Frais de rédaction de bail : 1 800 € HT.

Charges : 2 376 € HT/ an.

Charges complémentaires (entretien site, éclairage, déchets, sécurité incendie) : 1 500 €/ an.

Taxe foncière : 4 800 € HT/ an.

Honoraires: 11 800 €.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Nogent-sur-Oise : **19 461 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.