

## Local commercial de 300 m2, Augny (57176)

Annonce C1307215 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Augny (57176) : A louer local de 300 m2 situé en emplacement n°1.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial dynamique, d'une bonne visibilité et d'un flux voitures important.

Possibilité de créer une mezzanine.

Surface plancher RDC : 300 m2.

Surface commerciale : 270 m2.

Réserve : 30 m2.

Parking gratuit en foisonnement, tous commerces.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 4.666 €/ mois (payable trimestriellement).

Charges locatives estimées : 2 300 €/ an + 4 % du loyer annuel.

Taxe foncière : 4500 €.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires : 30 % du loyer annuel brut.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Augny (57176), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Augny : **2 285 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**