

## Boucherie, Charcuterie, 60 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1307208** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre boucherie avec logement idéalement située sur l'une des artères les plus fréquentées de la ville.

Cette boucherie de plus de 60 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, offrant une bonne visibilité et un véritable potentiel de développement commercial.

Le local commercial, en bon état général, est entièrement adapté à l'activité de boucherie/ charcuterie ou tout autre commerce de bouche.

Il se compose d'un espace de vente, d'une chambre froide, d'un laboratoire de préparation et de rangements.

Possibilité de réagencement ou de diversification d'activité selon le projet.

A l'étage, un espace de vie attenant à l'activité : Un appartement deux pièces directement lié au commerce, idéal pour un usage de logement de fonction ou bureau.

- Emplacement recherché et dynamique.
- Clientèle de quartier fidélisée.
- Bon potentiel de développement.
- Présence du logement attenant.
- Proximité immédiate des transports et commodités.

Cession du fonds de commerce à 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**