

Pizzeria, Restaurant 50 couverts, Voiron (38500)

Annonce C1307197 postée le 30/avril/2025

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre restaurant, pizzeria qui a su fidéliser une clientèle locale et de passage avec un panier moyen à 26-32 €.

Restaurant atypique de 50 couverts à l'intérieur et 60 places extérieures couvertes, générant un chiffre d'affaires de 400 000 € en 2024 pour 10 services par semaine.

Le tout est intégralement climatisé.

- 2 stalles de réunion.

- Bonne rentabilité.

- Etablissement en bon état, bien entretenu, cuisine toute équipée avec piano gaz avec gaine extraction en 350 mm, groupes froids (+) et (-), local pour pizza à emporter, local pour cuisine locale, tout matériel inox, 3 bondes d'évacuation dans le sol, 3 saladettes, 60 m² de stockage en sous-sol accessible par monte-charge, tout carrelé, etc.

Loyer pour le restaurant et l'appartement de fonction (comprenant un living et 3 chambres) : 1 700 € HT HC par mois.

Charge/ an : 1 800 €.

Mis en vente à 170.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour la vente des murs, une possibilité peut être envisagée.

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.