

## Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Voiron en centre ville (38500)

Annonce C1307196 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Voiron (38500) : A vendre fonds de commerce rentable d'un restaurant/ pizzeria proposant une cuisine traditionnelle française depuis près de 20 ans, situé en hyper-centre-ville avec un parking de 50 places en face.

- Bonne réputation.
- Clientèle locale récurrente et fidélisée.
- Salle de 45 couverts, offrant un espace lumineux, spacieux, ensoleillé et climatisé.
- Terrasse couverte et arborée sur parking de 35 places.
- 2 cuisines bien équipées, une de 15 m<sup>2</sup> pour la vente à emporter et l'autre de 25 m<sup>2</sup> pour la restauration, 2 arrières-cuisines pour stockage avec groupes froids négatifs et positifs, et stockage des alcools.
- Bondes évacuation au sol.

Restaurant générant un chiffre d'affaires moyen sur 5 ans supérieur à 261 000 €, avec un serveur, et un EBE moyen sur 5 ans de 85 000 €.

Résultat net toujours sup à 82.000 €.

Fonctionnement sur 10 services, du mardi au samedi.

Départ cause maladie.

Service pizza à emporter performant.

2 cuisiniers à reprendre.

Loyer de 610 € HT.

Charges faibles.

La taxe foncière et les charges d'ordures ménagères sont à la charge du bailleur.

Prix de vente : 215.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA  
EBE

261 000 €  
85 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**