

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Saint-Bonnet-de-Mure (69720)

Annonce **C1307190** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située à Saint-Bonnet-de-Mure.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans dans un emplacement privilégié, disposant d'une surface de 250 m2 (avec laboratoire de pâtisserie séparé de la boulangerie).

Loyer attractif : 1 450 € TTC/ mois (rare pour cette superficie).

Emplacement idéal : Zone passante, clientèle locale, faible concurrence.

Infrastructures et équipements pâtisserie entièrement rénovée et aux normes.

Laboratoire indépendant équipé de matériel professionnel récent (four, pétrin, chambre froide, etc.).

Espace de vente spacieux et bien agencé.

Marge élevée grâce à une production maison et des coûts maîtrisés.

Potentiel de développement (traiteur, vente en ligne, livraisons, etc.).

Les atouts :

Emplacement stratégique (résidentiel et dynamique).

Loyer bas pour une surface importante.

Tout le matériel inclus, prêt à reprendre.

Fidélisation de la clientèle depuis plus de 20 ans.

Aucun travaux.

Sa notoriété, sa rentabilité, son potentiel de développement.

Chiffre d'affaires : 500 000 € HT.

Loyer mensuel de 1 450 € TTC/ mois.

Prix de vente de 450.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- La fidélité et le pouvoir d'achat de la clientèle.
- Le parking.

- Important avec une bonne accessibilité.

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA

500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

