

## Magasin de maroquinerie de 58 m<sup>2</sup>, Issoire (63500)

Annonce C1307183 postée le 06/mai/2025

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre magasin de maroquinerie, d'une superficie de près de 60 m<sup>2</sup> (environ 53 m<sup>2</sup> de surface de vente et 5 m<sup>2</sup> lavabo/ WC/ réserve), entièrement rénové il y a moins de 5 ans.

Situé dans un emplacement privilégié, ce commerce bénéficie d'un linéaire de vitrine particulièrement attractif, offrant une visibilité optimale.

Actuellement dédié à la vente de maroquinerie de marques prestigieuses comme anekke , mac douglas (haut de gamme) et bien d'autres encore.

Ce magasin propose également une gamme d'accessoires.

Clientèle fidélisée depuis 15 ans.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires moyen sur les 3 dernières années HT : 90 929 €.

Loyer attractif (hors charges) : 390 €.

Bail en cours : Valable jusqu'en avril 2028, avec la possibilité de diversifier l'activité : Bail pour tout type de commerce, à l'exception d'activité bruyante ou malodorante.

Un lieu idéal pour poursuivre cette activité et la diversifier selon affinités, dans un cadre moderne et en plein cœur de ville.

Ce fonds de commerce maroquinerie est proposé au prix de 39 880 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 390 €

### Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 880 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**