

Fleuriste de 350 m² près de Beauvais dans une commune dynamique (60155)

Annonce C1307179 postée le 06/mai/2025

Description de l'activité

Beauvais (60155) : A vendre fonds de commerce de fleuristerie, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 50 ans.

Idéalement située dans une commune dynamique proche de Beauvais (Oise), elle bénéficie d'un emplacement de choix, en plein centre-ville, sur la place commerçante.

Boutique bénéficiant d'une climatisation neuve.

Cet ensemble immobilier de 347 m² sur 3 niveaux comprend :

- 1 espace commercial avec vitrine, bureau, réserve, chambre froide, accès sur cour pour la livraison.
- L'étage propose 2 pièces + WC.
- Les combles servent de stockage.

Possibilité de racheter les murs dans 3 ans.

Le loyer de 1 375 € TTC est sous bail commercial 3,6,9 renouvelé.

Les charges de copropriété sont de 945 €/ trimestre (eau comprise).

Accompagnement possible pour la présentation à la clientèle.

Prix du fonds de commerce à 159 000 €, honoraires à la charge du vendeur

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.