

Local commercial de 50 m2 près de Meulan-en-Yvelines (78250)

Annonce **C1307178** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Meulan-en-Yvelines (78250) : Local commercial de 50 m2 situé en plein centre d'un village dynamique, à seulement 10 minutes de Meulan en Yvelines.

Ce local commercial est une opportunité idéale pour développer une activité.

Caractéristiques principales :

- Surface : 50 m2.
- Bon état général.
- Une vitrine offrant une bonne visibilité.
- Emplacement de choix, en cœur de ville.
- Secteur vivant avec divers commerces alentours.
- Stationnement facile et gratuit à proximité immédiate activités autorisées : Tous types d'activités sauf restauration avec extraction.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 000 € HT HC/ mois.
- Pas de porte : 15.000 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 6.000 € TTC.

Ce local est idéal pour une activité commerciale, un bureau, une boutique ou un espace de service.

Bail commercial 3/6/9.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Meulan-en-Yvelines (78250), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.