

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème sur une rue fréquentée (75011)

Annonce **C1307175** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant doté d'une extraction (gaine 400 millimètres) qui propose actuellement une cuisine italienne de qualité.

Situé sur une rue fréquentée.

Dispose de 40 couverts en salle et de 20 places en terrasse estivale accueilleront une clientèle fidélisée depuis 2020 grâce à la qualité du menu et l'ambiance raffinée du lieu.

Pas de travaux à prévoir.

Cette adresse refaite à neuf en 2020 dispose d'un matériel italien de qualité, d'une cuisine ouverte, d'une cave de 20 m2, aménagée en laboratoire avec chambre froide.

A cet espace professionnel s'ajoute un appartement tout aussi récemment refait et bien équipé de 27 m2.

Faible loyer : 2 400 €.

Charges pour le restaurant et l'appartement inclus.

Pas de taxe foncière.

Beau chiffre d'affaires et activité croissante.

Prix de cession fonds de commerce : 372 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.