

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Versailles sur une rue commerçante (78000)

Annonce **C1307171** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie située sur une rue commerçante proche du marché et des écoles.

Bonne visibilité avec sa vitrine, composé comme suit :

- Espace de vente, laboratoire à l'arrière et appartement à l'étage.
- Le laboratoire est équipé de matériel complet aux normes.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 3.900 € HT HC.
- Un appartement avec 3 chambres et une place de parking en s/sol inclus dans le bail commercial.
- Clientèle fidélisée depuis 2013.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Prix de cession : 1.050.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.