

## Local commercial de 165 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Maximin (60740)

Annonce C1307165 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Oise - Saint-Maximin (60740) : A louer un local commercial situé dans une dynamique zone commerciale de la ville.

Local d'activité ou commercial d'environ 165 m2 bénéficiant d'une excellente visibilité depuis un axe très fréquenté.

Idéal pour accueillir une activité, le bien se trouve à proximité de la D1016, dans un environnement commerçant et attractif.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : Environ 165 m2.
- Surface commerciale : 100 m2.
- Espace de stockage - réserve : 60 m2.
- Coin kitchenette : 5 m2.
- Porte d'entrée vitrée.
- Sol en béton.
- Toiture et bardage isolés.
- Totem signalétique disponible pour une enseigne.

Atouts supplémentaires :

- Possibilité d'optimiser et doubler la surface utile grâce à l'installation d'une mezzanine (hauteur sous plafond adaptée).
- Grand parking clientèle à disposition, assurant un accueil confortable pour les visiteurs.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 30 000 € HT
- Charges mensuelles : 68,75 €.
- Taxe foncière : 1 890 € (à la charge du preneur).
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT (soit 4 500 € HT).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**