

Local commercial de 165 m² dans une zone commerciale,, Saint-Maximin (60740)

Annonce C1307165 postée le 17/avril/2025

Description de l'activité

Oise - Saint-Maximin (60740) : A louer un local commercial situé dans une dynamique zone commerciale de la ville.

Local d'activité ou commercial d'environ 165 m² bénéficiant d'une excellente visibilité depuis un axe très fréquenté.

Idéal pour accueillir une activité, le bien se trouve à proximité de la D1016, dans un environnement commerçant et attractif.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : Environ 165 m².
- Surface commerciale : 100 m².
- Espace de stockage - réserve : 60 m².
- Coin kitchenette : 5 m².
- Porte d'entrée vitrée.
- Sol en béton.
- Toiture et bardage isolés.
- Totem signalétique disponible pour une enseigne.

Atouts supplémentaires :

- Possibilité d'optimiser et doubler la surface utile grâce à l'installation d'une mezzanine (hauteur sous plafond adaptée).
- Grand parking clientèle à disposition, assurant un accueil confortable pour les visiteurs.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 30 000 € HT
- Charges mensuelles : 68,75 €.
- Taxe foncière : 1 890 € (à la charge du preneur).
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT (soit 4 500 € HT).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.