

Entrepôt / local industriel de 535 m², Vendôme (41100)

Annonce C1307153 postée le 30/avril/2025

Description de l'activité

Vendôme (41100) : A vendre local industriel avec partie isolée, comprenant 335 m² au sol et une mezzanine d'environ 200 m².

L'ensemble inclut des bureaux, une salle d'archives, une cuisine/ réfectoire, des sanitaires et des vestiaires pour le personnel.

Local supplémentaire de type hangar non isolé de 100 m².

Menuiseries en aluminium, bardage alu, portail coulissant de 4 mètres, clôture récente en grillage.

Toiture en fibrociment.

Puits et fosse situés à l'entrée du local.

2 compteurs électriques.

Tout à l'égout.

Taxe foncière de l'ensemble : 2 500 €.

Alarme et interphone reliés à la maison.

Possibilité d'accéder directement du local à la maison par l'intérieur.

Habitation - quelques travaux de finition à prévoir.

Fenêtres en PVC sur l'habitation.

Surface totale de 151 m² rdc : Entrée donnant dans le séjour salon avec insert double face (42 m²), cuisine ouverte aménagée (13 m²), dégagement avec placard (3 m²), chambre 11 m², buanderie, WC et recoin 14 m², salle de douche 3 m².

Étage : Suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et placard (24 m²), chambre avec placard (12 m²), dressing (11 m²), chambre (19 m²), WC indépendant (1 m²).

Cave au sous-sol.

Prix de vente : 415.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **415 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vendôme : **17 724 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.