

Local commercial de 90 m2 au cœur du centre ville de Vannes

Annonce **C1307145** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre bail d'un local commercial situé au cœur du centre-ville de Vannes, dans une rue commerçante prisée.

Cette boutique de charme, de plus de 90 m2, est idéal pour des activités liées à l'équipement de la personne ou de la maison.

De nombreuses boutiques assurent une attractivité commerciale continue avec un flux piéton important.

Loyer : 2 000 € HT.

Bail 3/6/9 à réaliser.

Prix de vente. : 73 800 € HAI, dont 6 800 € à la charge de l'acquéreur, soit 67 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **73 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.