

## Local commercial de 90 m2 au cœur du centre ville de Vannes

Annonce **C1307145** postée le **06/mai/2025**

### Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre bail d'un local commercial situé au cœur du centre-ville de Vannes, dans une rue commerçante prisée.

Cette boutique de charme, de plus de 90 m<sup>2</sup>, est idéal pour des activités liées à l'équipement de la personne ou de la maison.

De nombreuses boutiques assurent une attractivité commerciale continue avec un flux piéton important.

Loyer : 2 000 € HT.

Bail 3/6/9 à réaliser.

Prix de vente. : 73 800 € HAI, dont 6 800 € à la charge de l'acquéreur, soit 67 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **73 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.