

Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Nîmes dans une commune dynamique (30000)

Annonce **C1307138** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre restaurant, pizzeria idéalement situé dans une commune dynamique de l'agglomération de Nîmes.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface climatisée de 100 m² sur 2 niveaux, avec un espace de vente + coin préparation avec matériel récent et four à bois.

- Dispose d'une salle de 30 couverts et d'une terrasse de 50 places.
- Clientèle fidélisée.
- Vente à emporter et livraison à domicile.
- Parking.

Le bien comprend également un local de stockage ainsi que des sanitaires.

Loyer de 900 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 200 000 €.

Honoraires : 9,89 % inclus à la charge de l'acquéreur, soit 182 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.