

Bar, Tabac, Restaurant 30 couverts avec terrasse près d'Avallon (89200)

Annonce C1307134 postée le 07/mai/2025

Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce multi-services bar, tabac tenu depuis 30 ans.

Doté d'un restaurant de 30 couverts en salle et de 20 places en terrasse.

Ouvert 6 jours sur 7 et 5 semaines de congés payés.

- Bar : 250 kg de café et 100 hectolitres de bière par an.
- Tabac : Commission de 26 596 € en 2023 et de 26 618 € en 2022.
- Station-service : Volume de 60 000 litres de super et 80 000 litres de gasoil.

Appartement de 5 chambres et gites 2 chambres.

Loyer : 1.430 € mensuel.

EBE 2023 : 80 100 €.

Cession du fonds de commerce à 251.000 €, honoraires à la charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 430 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	80 000 €
-------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.