

Restauration rapide, grillades et fritures, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1307126** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 3ème, restaurant proposant des produits de type restauration rapide, grillades et fritures, équipé d'une GROSSE EXTRACTION.

Plus personne ne passera devant votre commerce sans vous remarquer, l'emplacement est recherché, et la vitrine est particulièrement grande : 5,10 mètres de hauteur sur 8 mètres linéaires de vitrine, une terrasse semi ouverte de 24 places complète de bien.

Beaucoup de passage.

Cet établissement dispose d'une salle de 18 couverts avec une cuisine ouverte, tout le matériel est en état fonctionnel et propre.

Vous profiterez également d'une salle au premier étage de 20 couverts.

Sortie de métro juste à côté.

L'établissement est en activité depuis 25 ans, affaire bien tenue et clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 renouveler en 2021.

Loyer faible mensuel : 1.700 € HC HT.

Dépôt de garantie bailleur : 8.420 €.

Prix de cession : 470.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.