

## Restaurant, Paris 11ème (75011)

Annonce C1307121 postée le 07/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème, un restaurant de 70 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

En Rez-de-chaussée 45 m<sup>2</sup> de salle avec pierres apparentes et parquet pouvant accueillir une quinzaine de couverts et un espace cuisine d'envoi ouvert.

Au sous-sol, grande cuisine équipée avec du matériel neuf et extraction 400 établissement fourni en gaz et électricité triphasé.

Beaucoup de charme pour ce restaurant lumineux idéalement situé dans un quartier dynamique à forte zone de chalandise qui se prête aussi bien à de la restauration assise que de la vente à emporter, ce qui est, actuellement, la principale activité de ce lieu qui a su attirer une très belle clientèle.

Loyer bas : 1 800 € HC.

Prix de cession 249 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 800 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**