

Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2 près de Cognac (16100)

Annonce **C1307114** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Cognac : Un bâtiment en bon état de 1 300 m2 sur une parcelle sécurisée de 4 500 m2, avec route d'accès et environnement artisanal et industriel.

Quai de chargement, connecté fibre et des bureaux climatisés.

Hauteur sous plafond 7 mètres et 9 mètres sous poutre.

Budget : 1 166 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix Net Vendeur : 1 100 000 €.

Honoraires 6 % du Prix Net vendeur soit 66 000 €.

Surface commerciale : 1 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 166 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.