

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce C1307093 postée le 07/mai/2025

### Description de l'activité

---

Dans une commune attractive de l'est de Poitiers, en plein centre-ville, cet établissement bar, restaurant avec Licence IV.

- 50 couverts répartis sur 2 salles.

- Jolie terrasse arborée de 30 places.

Services le midi, possibilité de développement le soir.

Matériel complet bien entretenu.

Cuisine aux normes et extraction bien faite et aux normes également.

Clientèle fidélisée Cave en sous-sol et espace de stockage.

Le loyer comprend également un grand appartement T4 à l'étage.

Chiffre d'affaires N-1 de 148 000 € en progression.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple, affaire saine avec beau potentiel.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 72.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Éléments chiffrés :

CA	148 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**