

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1307081** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de Commerce situé dans un quartier central proche des transports en commun, emplacement de premier choix avec un flux important.

- Café - restauration rapide avec licence IV d'une surface exploitable de 180 m2 comprenant une salle de 90 m2 avec bar d'environ 35 places, et d'une terrasse d'environ 32 places, bloc sanitaire PMR et un sous-sol de 90 m2 équipé d'une chambre froide.

- Revenus locatifs fonds de commerce (deux appartements loués) : 13 800 €/an (1150 €/mois HC).

- Loyer mensuel (fonds de commerce) : 2900 €/ HC (honoraires d'agence charge vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 992 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.