

## Esthétique / salon de beauté, 102 m<sup>2</sup>, Pont-Audemer (27500)

Annonce C1307048 postée le 02/mai/2025

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : Bel institut de beauté, situé au cœur du centre-ville, tenu depuis 2010 avec une clientèle fidèle et régulière.

Il est composé d'un accueil spacieux, 6 cabines différentes (manucure / beauté des pieds, massage duo, épilation, soin visage, polyvalente, balnéo), douche accès PMR, WC avec lave-mains.

En sous-sol, stockage, laverie, réserve et partie détente / repas.

Tout est impeccable et parfaitement entretenu.

Bail 3/6/9 jusqu'au 09/01/2033, montant mensuel du avec contrat de sous-location de l'appartement au dessus loué 435 €/ mensuel au profit de l'institut.

Loyer annuel (payable au trimestre) : 10.572 €/ Taxe foncière charge bailleur sauf ordures ménagères : 331 €.

Cession du fonds de commerce : 96.425 €, honoraires inclus de 8.925 € à charge de l'acquéreur.

Le prix comprend tout le matériel, accessoires et appareils de soins (hors stock).

**Surface commerciale : 102 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 795 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 425 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.