

Esthétique / salon de beauté, 102 m2, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1307048** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : Bel institut de beauté, situé au cœur du centre-ville, tenu depuis 2010 avec une clientèle fidèle et régulière.

Il est composé d'un accueil spacieux, 6 cabines différentes (manucure / beauté des pieds, massage duo, épilation, soin visage, polyvalente, balnéo), douche accès PMR, WC avec lave-mains.

En sous-sol, stockage, laverie, réserve et partie détente / repas.

Tout est impeccable et parfaitement entretenu.

Bail 3/6/9 jusqu'au 09/01/2033, montant mensuel du avec contrat de sous-location de l'appartement au dessus loué 435 €/ mensuel au profit de l'institut.

Loyer annuel (payable au trimestre) : 10.572 €/ Taxe foncière charge bailleur sauf ordures ménagères : 331 €.

Cession du fonds de commerce : 96.425 €, honoraires inclus de 8.925 € à charge de l'acquéreur.

Le prix comprend tout le matériel, accessoires et appareils de soins (hors stock).

Surface commerciale : 102 m²

Loyer mensuel : 795 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 425 €**

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.