

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce C1307046 postée le 02/mai/2025

### Description de l'activité

---

Coeur de ville/ place principale d'une commune de 20.000 habitants.

Bar, restaurant idéalement situé dans une commune dynamique entre Orange et Montélimar.

- 40 couverts intérieurs - 80 places en terrasse - clientèle fidélisée depuis 7 ans - cave en sous-sol - appartement T3 en R+2 - licence IV, bilan équilibré.

Loyer 1 500 € + 500 € mensuels sur 7 premières années.

Possibilité négociation équilibre financier prix de cession/ loyer.

Possibilité changement de destination du bail.

Possibilité achats des murs.

Proximité tous commerces/ toutes administrations.

Prix de cession : 193.000 € (les honoraires d'agence sont à la charge du cédant).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Loyer mensuel : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **193 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**