

## Local commercial de 97 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Marseille (13005)

Annonce C1307034 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A louer un local commercial vide idéalement situé sur un boulevard.

Le local de 97 m<sup>2</sup> offre un espace modulable et fonctionnel.

Caractéristiques du local

- Surface : 97 m<sup>2</sup>, actuellement divisée en trois espaces mais pouvant être réunis en un seul.
- Aménagement : Une pièce dédiée à la salle de repos avec point d'eau, WC à proximité, et accès direct à une cave.
- Équipements : Climatisation réversible, système de vidéosurveillance, armoire électrique refaite.

Conditions du bail :

- Activités autorisées : Tous commerces d'un groupe rassemblant des hypermarchés, supermarchés et commerce de proximité, avec possibilité d'activité accessoire (snacking, multi-services, libre-service). Extension d'activité possible selon les articles I 145-47 et I 145-48 du code de commerce.

- Loyer annuel : 21 407 €.
- Charges annuelles : environ 2 100 €.
- Taxe foncière : 2 066 €.
- Fin du bail : 07/06/2027.
- Les honoraires d'agence : 20% HT de la période annuelle de base (minimum 3 600 € HT).

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 784 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : 850 602 ( grande ville )

### Photos

---

