Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 44 m2 pour différentes activités dans une rue passante,, Nice (06000)

Annonce **C1307033** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un droit au bail - local commercial refait à neuf.

Situé dans un quartier dynamique à fort passage, le local entièrement rénové bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : 36 m2 avec 8 m2 de mezzanine.
- Climatisation réversible.
- Façade vitrée blindée.
- Vitrine linéaire d'environ 6 mètres sur une rue passante.
- Store motorisé neuf.
- Équipement : Évier en arrière-boutique, toilettes, étagères de rangement.
- Pas d'extraction, activité sans nuisance uniquement

Le local est idéal pour une activité de commerce de détail, bureau, prestations de services, ou activité de bien-être.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 332 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**62 500 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.