

Immeuble de bureaux de 3 545 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1307027** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A la location un immeuble de bureaux neuf d'une surface totale de 3 545 m2 divisibles à partir de 121 m2.

Les bureaux sont idéalement situés sur le secteur d'une gare, proche de l'ensemble des transports en communs.

Prestations :

- Immeuble construit en r+7.
- Logo 'Breeam Very Good'.
- Bureaux livrés aménagés hors cloisonnement.
- Open space.
- 51 places de parking en silo.
- Local vélo.
- Accès PMR.
- Ascenseur.
- Terrasse au r+5.
- Sol moquette.
- Accès sécurisé (interphone).
- Sanitaires communs.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Faux plafond.
- Luminaires LED.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 3 545 m²

Surface totale : 3 545 m²

Loyer mensuel : 62 051 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.