

## Local d'activité avec hangar de 332 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Nîmes (30000)

Annonce C1307024 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A céder un local d'activité (ancienne maison) avec hangar sur un grand terrain situé dans une zone d'activité dynamique.

Le bien est idéal pour des entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique, proche des grands axes routiers et de tous les modes de transport, offrant une opportunité avec un potentiel considérable.

Le bâtiment est construit sur un terrain entièrement clôturé d'environ 1 600 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une multitude de possibilités d'aménagement et de développement.

Prix : 636 000 €, les honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 332 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 332 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **636 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.