

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone fréquentée, proche de Dax (40100)

Annonce **C1307009** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe entrant et sortant d'une petite ville agréable et très appréciée du sud des Landes (40), proche de l'océan, sur un emplacement N°1.

Le produit de qualité dispose de facilité de stationnement et de commerces complémentaire à proximité.

Matériel et agencement complet et de qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

L'EBC reconstitué de cette affaire est de 284 600 €. Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel :** 1 900 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	862 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**