Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans une zone fréquentée, proche de Soustons (40140)

Annonce **C1307009** mise à jour le **20 août 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe entrant et sortant d'une petite ville agréable et très appréciée du sud des Landes (40), proche de l'océan, sur un emplacement N°1.

Le produit de qualité dispose de facilité de stationnement et de commerces complémentaire à proximité.

Matériel et agencement complet et de qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

L'EBE reconstitué de cette affaire est de 120 920 €.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	836 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**816 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1307009/d5DTGubVK7.jpg