

Sandwicherie Licence IV, la montagne,, Pralognan-la-Vanoise (73710)

Annonce **C1306996** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Pralognan-la-Vanoise (73710) : Sandwicherie Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une station-village.

A deux pas des pistes et des commerces, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium et d'un fort potentiel de développement.

Les points forts de cette affaire :

- Emplacement stratégique : Zone à forte affluence, assurant un passage constant.
- Cadre de vie : Au cœur des montagnes, dans un village authentique et dynamique.
- Licence IV : Atout majeur pour la vente de boissons alcoolisées.
- Établissement rénové : Travaux effectués il y a moins de 5 ans, prêt à exploiter immédiatement.
- Ouverture saisonnière été/hiver : Activité pérenne toute l'année.
- Fort potentiel de croissance : Possibilité d'élargir l'offre pour capter une clientèle croissante.
- Affaire idéale pour un couple : Rentabilité élevée avec seulement 2 saisonniers.

Détails financiers :

- Prix de vente du fonds de commerce : 213 720 € FAI.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.
- Bail tous commerces, offrant flexibilité et évolutivité.

Un établissement clé en main, prêt à être repris et exploité immédiatement.

Dossier complet sur demande.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **213 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Pralognan-la-Vanoise (73710), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

