

## Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1306979** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une belle terrasse situé dans un quartier dynamique, animé et attractif, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage tout au long de la journée. Emplacement stratégique ; dynamisme et attractivité assurés.

- Grande terrasse ensoleillée, idéale pour attirer une clientèle fidèle et de passage.
- Licence III, parfaite pour développer une activité de bar et apéritifs en après-midi.
- Etablissement clé en main, entièrement équipé et prêt à exploiter.
- Clientèle locale et touristique, avec un fort potentiel de croissance.

Charges : 30 €.

Une opportunité pour un restaurateur ou un entrepreneur souhaitant exploiter un lieu convivial avec une belle capacité d'accueil et développer une activité de bar en complément.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 894 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 360 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**