

Bijouterie de 129 m² dans l' Ain (01)

Annonce C1306958 postée le 16/avril/2025

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre bijouterie bénéficiant d'un emplacement n°1 en angle, avec une vitrine de 25 m.

Ce commerce, situé en plein cœur de la ville, couplant passage piétons et passage des véhicules jouit d'une notoriété et d'un historique d'une dynastie familiale.

Sa surface commerciale de 90 m².

Une opportunité idéale pour les passionnés du secteur ou les investisseurs souhaitant reprendre une affaire prospère et en constante progression.

Une chambre forte en sous-sol, un appartement à l'étage de 40 m² servant de réserve et un coffre fort au rez de chaussée.

Possibilité d'achat des murs.

Dépôt de garantie : 2 225 € (un mois de loyer).

Taxe foncière 2024 : 2 306 €, honoraire à la charge du preneur.

Loyer annuel : 30 696.48 €.

Parking de 1 040 €.

3 salariés.

Au rdc, un local commercial de 89 m².

A l'étage une pièce de 40 m² à usage de bureau.

L'ensemble constituant le lot n°1 de la copropriété.

Destination des locaux : Tout commerce excepté les activités comportant des nuisances olfactives et sonores.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer mensuel : 30 696 €

Éléments chiffrés :

CA	516 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **201 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.