Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1306935** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, en Ardèche, cœur de village : Tabac, presse, loto, épicerie & produits locaux.

Au cœur d'un village typique de l'Ardèche, bénéficiant de toutes les commodités et d'une situation privilégiée à proximité d'autres commerces et d'un restaurant, cette affaire florissante de tabac, presse, loto, épicerie et produits locaux offre un cadre de vie et de travail idéal.

Un bâtiment récent avec un faible loyer de seulement 320 Euros par mois et d'une belle surface commerciale offrant un potentiel d'augmentation significatif des ventes de produits annexes.

Fort potentiel de développement : La superficie disponible ouvre la voie à la diversification de l'offre, notamment par l'intégration de davantage de produits locaux ou d'un service de relais colis.

Une belle marge de progression est à saisir.

Cette opportunité est idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 70 000 Euros.

Loyer annuel : 4 100 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	137 000 €	109 000 €
€	€	€
38 000 €	43 000 €	30 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.