

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec parking dans une grande ville du Calvados (14)

Annonce **C1306932** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 3* 30no avec restauration, grande ville du Calvados.

Situé au cœur d'une grande ville du Calvados, cet hôtel classé Atout France en 3* propose une trentaine de chambres.

Avec une activité à l'année, cet établissement constitue une opportunité intéressante pour une personne ou un couple souhaitant reprendre une affaire saine laissant une belle visibilité sur les réservations.

L'hôtel est actuellement tenu en couple avec une équipe en place et bénéficie d'un bon niveau de confort, avec des chambres récemment rénovées, un ascenseur, un espace restauration et un bar.

Le restaurant est exploitée principalement le soir et fermé trois services par semaine.

Cette activité représente moins de 15% du C.A.

L'établissement est adhérent à un réseau hôtelier reconnu apportant un soutien tant commercial qu'administratif.

L'affaire dispose d'un parking privé.

Le renouvellement du bail commercial est prévu en 2030.

- C.A. 2024 : 460.000 Euros.

- EBE retraité de 130.000 Euros.

Prix de cession du fonds : 698.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	463 000 €
EBE en 2024	127 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **628 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **251 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.