

Bar, tabac, FDJ, petite restauration dans la Vienne (86)

Annonce **C1306929** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un beau bar, tabac, FDJ, petite restauration. Pas de presse.

Belle capacité avec 120 places en intérieur et 70 en extérieur.

CA en croissance exponentielle de + 50% entre 2024 et 2023, et ça continue.

Affaire de jour avec une clientèle agréable, pas de PMU.

Possibilité d'acquisition des murs avec grand logement à l'étage.

Affaire vendue pour cause autre projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	511 000 €
EBC en 2024	155 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **308 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.