Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ, petite restauration dans la Vienne (86)

Annonce **C1306929** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un beau bar, tabac, FDJ, petite restauration. Pas de presse.

Belle capacité avec 120 places en intérieur et 70 en extérieur.

CA en croissance exponentielle de + 50% entre 2024 et 2023, et ça continue.

Affaire de jour avec une clientèle agréable, pas de PMU.

Possibilité d'acquisition des murs avec grand logement à l'étage.

Affaire vendue pour cause autre projet.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
511 000 €	598 000 €	
€	€	
155 000 €	187 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.