

## Restaurant du midi 30 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Annonce C1306923 postée le 16/avril/2025

### Description de l'activité

---

Vente à Marseille : Fonds de commerce de restauration, actuellement exploité uniquement le midi.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle de bureaux fidèle.

Le restaurant offre une capacité de 30 couverts en salle et 16 en terrasse. La cuisine, ouverte sur la salle, est entièrement équipée et dispose notamment d'une rôtissoire de qualité, véritable signature culinaire du lieu.

L'activité est assurée par 2 associés, accompagnés d'un renfort de 25 heures par semaine, pour un fonctionnement fluide et confortable.

Ouvert 5 midis par semaine, le restaurant ferme environ 7 à 8 semaines par an pour congés.

Fort potentiel de développement pour un repreneur dynamique souhaitant élargir les plages d'ouverture ou diversifier l'offre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 697 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	170 000 €
EBE en 2024	70 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**