Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1306920** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Cette affaire située dans une commune touristique du bord de mer profite d'un emplacement central à proximité d'une place du marché et d'une belle terrasse.

Les agencements sont spacieux et récents.

L'affaire bénéficie d'horaires de jour, est fermée une journée et demi chaque semaine et 5 semaines pour congés.

L'EBE ressort à 116.000 Euros.

LES PLUS :

- Logement avec accès indépendant.

- Terrasse.

- Affluence saisonnière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
255 000 €	257 000 €	
€	€	
115 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.