Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto licence IV 40 places avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1306918** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Bar - FDJ - PMU situé dans un village touristique en périphérie d'une grande ville du sud de la France.
Cette affaire est le point de rencontre principal des habitants du village.

Ce fonds de commerce est spacieux et lumineux. Il dispose de 40 places en salle et une douzaine en terrasse.

Son chiffre d'affaires est réparti pour 90% partie bar et 10% partie jeux.

Un potentiel développement est possible sur la partie planche de tapas, fortement demandé par la clientèle.

Le plus de cette affaire est le logement t3 de 80 m2 environ situé au 2ème étage du commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
170 000 €	166 000 €	
€	€	
67 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.