

Local commercial de 170 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Lyon (69001)

Annonce **C1306888** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial de 120 m2 avec cave (environ 50 m2) situé sur un emplacement N°1, en angle de rue, au cœur du centre-ville, proche de l'hôtel de ville, bénéficiant d'un fort passage piéton et véhicules, à proximité immédiate des transports en commun (métro, bus), commerces et restaurants.

Surface commerciale d'environ 120 m2, répartie comme suit :

- Boutique lumineuse de 70 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,80 m sur une partie boutique, réserve ou bureaux.
- A l'étage : Environ 50 m2 cave voûtée accessible par un escalier privé.
- Vitrine d'angle de 8 mètres linéaires assurant une grande visibilité et une très belle luminosité.

Loyer mensuel : 2 516,50 € HT + 217 € de charges (incluant taxe foncière et ordures ménagères).

Aire de déchargement à proximité.

Local en excellent état, idéal pour des activités telles que : Caviste, entreprise artisanale, services à la personne, concept store ou commerce spécialisé.

Dossier sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 516 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

