

Brasserie licence IV avec terrasse dans une station balnéaire prisée du bassin d'Arcachon

Annonce **C1306856** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre brasserie Licence IV avec activité tapas, située dans une station balnéaire prisée du bassin d'Arcachon.

L'établissement réalise 72 % de son chiffre d'affaires en limonade, avec un volume annuel d'environ 150 hectolitres de bière et 150 kg de café.

Un logement de fonction est également disponible.

Loyer de 2 400 HT mensuel.

Surface de 500 m² avec une terrasse de 80 places.

Cave à hauteur d'homme.

Bien entretenu avec travaux important en 2021.

Possible de réaliser des travaux d'aménagement pour vivre dans le logement de fonction de 100 m² au premier étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.