Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV avec terrasse dans une station balnéaire prisée du bassin d'Arcachon

Annonce **C1306856** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre brasserie Licence IV avec activité tapas, située dans une station balnéaire prisée du bassin d'Arcachon.

L'établissement réalise 72 % de son chiffre d'affaires en limonade, avec un volume annuel d'environ 150 hectolitres de bière et 150 kg de café.

Un logement de fonction est également disponible.

Loyer de 2 400 HT mensuel.

Surface de 500 m2 avec une terrasse de 80 places.

Cave à hauteur d'homme.

Bien entretenu avec travaux important en 2021.

Possible de réaliser des travaux d'aménagement pour vivre dans le logement de fonction de 100 m2 au premier étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.