

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Paris (75005)

Annonce C1306854 postée le 16/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV d'une centaine de m<sup>2</sup>. Il se compose :

De plain-pied :

- D'un grand comptoir équipé de tout le matériel nécessaire, d'une salle de 70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine (non exploitée) équipée d'une extraction de 250 mm et du gaz.
- A cela, s'ajoute une terrasse pérenne de 10 places, un beau linéaire de vitrine de 6m, et une cave saine de 15 m<sup>2</sup>.

Clientèle mixte : Universités, hôpitaux, bureaux et résidentielle.

- Bail 3/6/9 neuf (signé en mars 2025).
- Loyer : 2030 € HT.HC (charges 140 € /mois).

Idéal pour un bistrot avec une formule du midi, et bar à tapas le soir.

Beau potentiel de développement le midi, l'affaire n'est ouverte que le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 030 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**