

Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Grenoble (38000)

Annonce C1306799 postée le 15/avril/2025

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de pub brasserie emblématique situé en plein centre-ville, combinant visibilité, rentabilité et attractivité.

Avec ses 280 m² exploitables, sa terrasse accueillante et une clientèle fidèle, cette brasserie génère un chiffre d'affaires régulier. Elle est idéale pour un exploitant souhaitant s'implanter rapidement, avec la possibilité d'un accompagnement à la reprise pour assurer une transition fluide et sécurisée.

Le loyer mensuel est de 1 220 € HT + 92 € de charges ; un rapport locatif très compétitif compte tenu de l'emplacement stratégique et de la notoriété de l'affaire.

Un concept prêt à l'exploitation, avec potentiel de développement immédiat : Extension des plages horaires, animations événementielles, optimisation digitale, etc.

Affaire pour des investisseurs avisés ou exploitants en quête d'accompagnement avec un bien à fort potentiel ou une affaire florissante avec un appui personnalisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 220 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.