

Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Grenoble (38000)

Annonce **C1306799** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de pub brasserie emblématique situé en plein centre-ville, combinant visibilité, rentabilité et attractivité.

Avec ses 280 m2 exploitables, sa terrasse accueillante et une clientèle fidèle, cette brasserie génère un chiffre d'affaires régulier. Elle est idéale pour un exploitant souhaitant s'implanter rapidement, avec la possibilité d'un accompagnement à la reprise pour assurer une transition fluide et sécurisée.

Le loyer mensuel est de 1 220 € HT + 92 € de charges ; un rapport locatif très compétitif compte tenu de l'emplacement stratégique et de la notoriété de l'affaire.

Un concept prêt à l'exploitation, avec potentiel de développement immédiat : Extension des plages horaires, animations événementielles, optimisation digitale, etc.

Affaire pour des investisseurs avisés ou exploitants en quête d'accompagnement avec un bien à fort potentiel ou une affaire florissante avec un appui personnalisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 220 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.