

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un petit village,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260)

Annonce **C1306794** postée le **15/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'un petit village du Vallespir reconnu pour sa qualité de vie, avec son parking privé et ses deux terrasses privées.

Établissement avec 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Belle salle de restaurant. Très bon équipement entretenu.

Ouvert en saison estivale.

Chiffre d'affaires constant. Très bon revenu exploitant.

Bail commercial neuf 3/6/9 ans. Loyer très raisonnable de 800 € pour 145 m2.

Restaurant :

- Image ++++

- Réputation +++++.

Réelle opportunité avec potentiel de développement pour professionnel (ouverture à l'année) proche du domaine de Falgos (clientèle étrangère importante) ; emplacement numéro 1.

Affaire avec un prix plus que raisonnable.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 ( sos villages )**

## Photos

---

