

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m² dans un village touristique, en Ardèche (07)

Annonce C1306787 postée le 15/avril/2025

Description de l'activité

Sud Ardèche (07) - vallée du Rhône : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur tenu par un couple, situé dans un village attractif et touristique.

Magasin avec beaucoup de cachet. Chambre froide rénovée.

Logement possible à l'étage.

Possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une première affaire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Village.
- Potentiel.
- Logement.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **46 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.