Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2 dans un village touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1306787** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Sud Ardèche (07) - vallée du Rhône : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur tenu par un couple, situé dans un village attractif et touristique.

Magasin avec beaucoup de cachet. Chambre froide rénovée.

Logement possible à l'étage.

Possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une première affaire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Village.
- Potentiel.
- Logement.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**46 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.