Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir viabilisé de 446 m², Créon (33670)

Annonce **C1306744** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

A VENDRE - TERRAIN A BATIR - CREON - 446 m²
Terrain constructible d'une superficie totale de 446 m². Situé dans un quartier résidentiel de la ville de Créon, venez découvrir ce bien sans plus tarder et donnez vie à votre projet.
Terrain viabilisé
Raccordements électricité, eau et gaz en bordure de parcelle
Libre de constructeur
Emprise au sol : 35 % (possibilité R+1)
Étude des sols (G1) en cours...
Localisé dans un quartier paisible, en seconde ligne (servitude déjà créée), proche de toutes commodités (pharmacie, supermarché, boulangerie, pâtisserie, marché, écoles...). Le centre-ville est accessible à pied en 10 minutes à peine, et en moins de 5 min à vélo.
Un cadre de vie privilégié : Créon, avec l'ouverture récente de son lycée et son dynamisme économique, affirme sa position en tant que ville montante de l'Entre-deux-Mers, offrant un cadre de vie idyllique à ses habitants.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Surface : 446 m²
Prix du terrain : 132 000 EUR
Prix du terrain hors honoraires : 120 000 EUR
Honoraires TTC : 10 % soit 10 000 EUR
Emplacement idéal pour votre résidence principale ou un projet locatif !!! Environnement résidentiel au calme !!

Surface commerciale : 446 m²

Surface totale : 446 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Créon, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Créon : **4 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.