

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce C1306742 mise à jour le 16 avril 2025

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre bar, tabac, FDJ situé dans un village de Vendée.

Cette affaire à un potentiel important.

Un superficie permet de créer une dynamique lors de soirée tant à l'intérieur que sur la terrasse.

Une cuisine permet de développer la partie snacking.

Entièrement aux normes et totalement sécurisé avec parking devant l'affaire.

Un logement 2 chambres vient compléter ce bien.

Chiffre d'affaires proche des 250 000 €.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer en Pays de la Loire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
EBC	70 000 €
Res. net	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **221 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.