

## Usine de 10 000 m<sup>2</sup>, Messadine dans une zone industrielle

Annonce C1306738 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Messadine (4013) : A vendre usine de 10 000 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 20 000 m<sup>2</sup> à messadine, une zone industrielle en plein essor.

Bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès facile aux principaux axes routiers et une main d'œuvre disponible et qualifiée.

Caractéristiques clés :

Vente sur plan : Personnalisation de l'espace industriel selon les besoins.

Livraison rapide : seulement 9 mois après la signature de la promesse de vente.

Structure robuste : Charpente métallique avec une hauteur sous plafond de 9 mètres.

Sol industriel haute performance : Conçu pour résister aux charges lourdes et aux vibrations intenses.

Potentiel de croissance : Un environnement industriel dynamique, idéal pour le développement de l'entreprise.

**Surface commerciale** : 45 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 4 720 700 €

### Localisation

---

Localisation : **Messadine, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.