

## Bureaux / Locaux professionnels, 253 m<sup>2</sup>, Aytré (17440)

Annonce C1306727 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

GRANDS BUREAUX à LOUER sur Aytré. Une surface de 253m2 comprenant un couloir desservant plusieurs bureaux, un grand accueil et des sanitaires. Stationnement. Bail commercial neuf avec un

**Surface commerciale : 253 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

GRANDS BUREAUX à LOUER sur Aytré.

Une surface de 253 m<sup>2</sup> comprenant un couloir desservant plusieurs bureaux, un grand accueil et des sanitaires.

Stationnement.

Bail commercial neuf avec un loyer annuel de 16.200 Euros.

Informations complémentaires :

Provisions sur charges : 300 Euros HT/an (Impôts foncier compris) - Dépôt de garantie : 4.050 Euros

Le choix de la photo sur la fiche est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer annuel : 16 200 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aytré : **9 024 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**