

## Local commercial , 155 m2, Puilboreau en zone commerciale (17138)

Annonce **C1306717** mise à jour le **15 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Puilboreau (17138) : A vendre droit au bail situé en zone commerciale.

Local propre de 135 m2 environ comprenant la surface de vente, bureau, réserve et sanitaires.

Vitrine.

Bail commercial 3, 6, 9 avec un loyer mensuel de 1.872 €.

Proche transport en commun.

Stationnement.

Prix de cession, frais d'agence inclus : 147.400 €.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 872 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Puilboreau : **5 440 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**